

Số: 37 /QĐ-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020; Quyết định số: 124/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 108/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 72/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1777/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1713/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1439/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ quy chế, thông báo bán đấu giá số 188/QCTBĐGTS –ĐD ngày 20/3/2023 của Công ty Đấu giá hợp doanh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số: 268/TB-ĐD ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương;

Xét đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định

Tài sản giảm giá gồm:

Ngôi nhà và quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK271087 – Số vào sổ cấp GCN: CH00556 ngày 05/7/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn,

nhà cấp 4, diện tích xây dựng 94.0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 188 m<sup>2</sup> số tầng 02; gắn liền với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 20, diện tích 107,9m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định đứng tên Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành

Giá khởi điểm: **4.535.622.000 đồng.**

Mức giảm giá là **3%**

Giá tài sản được xác định sau khi giảm giá là: 4.535.622.000 đồng – (4.535.622.000 đồng x 3% ) = 4.399.553.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm chín mươi chín triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Sau khi đã giảm, giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá đối với tài sản nêu tại điều 1 của Quyết định này là: 4.399.553.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm chín mươi chín triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Căn cứ vào giá **4.399.553.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm chín mươi chín triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng)** của Quyết định này tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**